



TURNBERRY
OCEAN CLUB RESIDENCES



above all

hoja informativa



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

TURNBERRY, conocido por sus servicios de lujo y sin precedentes, presenta su torre residencial más lujosa en su historia: las RESIDENCIAS TURNBERRY OCEAN CLUB. La icónica obra maestra contemporánea de cristal de 54 pisos, es diseñada por arquitectos de renombre mundial Carlos Zapata y Robert Swedroe. La torre contará con 154 residencias de flujo continuo con vistas directas al mar y la bahía con acceso por ascensor privado. El proyecto ofrecerá más de 6.500 metros cuadrados dedicados exclusivamente a servicios para los residentes que incluyen el Sky Club, tres pisos en los niveles 30, 31 y 32 con instalaciones interiores y exteriores y también ofrecerá servicios de conserjería de clase mundial.

UBICACIÓN DEL PROYECTO:

Ubicado en Miami entre Aventura y Bal Harbour, Sunny Isles Beach se extiende a lo largo de dos millas (3.2 km) de arena fina y cielo abierto, entre el majestuoso Océano Atlántico y la vibrante Intracoastal Waterway.

DESARROLLADOR:

- Beach Club Acquisition LLC, un afiliado de Turnberry Associates

Turnberry Associates es una de las empresas principales de desarrollo de bienes raíces y administración de propiedades de los Estados Unidos. Fundada hace más de 50 años, diversos proyectos de la compañía han revolucionado los hábitos de cómo millones de personas viven, trabajan, juegan y compran. Turnberry Associates ha desarrollado más de \$ 8 mil millones en propiedades comerciales y residenciales incluyendo aproximadamente 20 millones de pies cuadrados de espacio comercial, más de 7.000 apartamentos y condominios, 1,5 millones de pies cuadrados de oficinas clase "A" y en exceso de 3.000 habitaciones de hoteles y resorts. Desde el icónico hotel Fontainebleau en Miami Beach, el centro comercial de lujo de Miami, Aventura Mall (hogar a marcas como Fendi, Louis Vuitton y Cartier), al hotel de cinco estrellas, Turnberry Isle Resort and Country Club, así como desarrollos residenciales como Turnberry Ocean Colony, Porto Vita, propiedades en las Vegas, Washington DC, así como las residencias en Atlantis Paradise Island (ahora conocido como 'The Reef') en las Bahamas, Turnberry Associates es conocido por siempre ofrecer una excelente calidad y un servicio inpecable.

EQUIPO DE DISEÑO:

- Carlos Zapata (New York, NY) – Arquitecto de Diseño
- Robert Swedroe (Miami, FL) – Arquitecto de Registro
- Jan Clausen CCID (Atlanta, GA) – Diseño de Interiores
- EDSA (Fort Lauderdale, FL) – Arquitectura de Paisajismo y Exteriores
- Interiors by Steven G (Miami, FL) – Diseño Interior de Residencia Modelo

CRONOLOGÍA DEL PROYECTO:

- Construcción comienza en el Otoño del 2016

DEPÓSITOS:

- 10% al contrato
- 10% a 60 días de la fecha del contrato
- 10% a 120 días de la fecha del contrato
- 10% a 180 días de la fecha del contrato
- 10% cuando el edificio se concluye
- Balance al cierre

PRECIO:

- Desde más de \$3.9 millones hasta los \$35 millones USD

MANTENIMIENTO:

- Estimado \$1.10 por pie cuadrado

CARACTERÍSTICAS DE LA TORRE:

- 154 residencias “flow-through” con vistas directas al océano y a la bahía
- 54 pisos caracterizados por el diseño moderno en cristal por los arquitectos Carlos Zapata y Robert Swedroe
- Solamente dos a cuatro residencias por piso
- Entrada deslumbrante caracterizada por diseños acentuados por el elemento de agua
- Lobby de recepción con ventanas de tres pisos y vistas directas al océano
- Seis (6) pisos de comodidades por un total de más de 70,000 pies cuadrados
- Tres piscinas
- Tres áreas privadas de gastronomía
- Tres áreas de bar/lounge
- 31 cabañas con vista al océano disponible para la venta
- Estacionamiento subterráneo para motocicletas y bicicletas
- Estacionamiento de carga para automóviles eléctricos y área para lavado de carros en el garaje
- Internet de alta velocidad en las áreas comunales
- Membrecía en el Turnberry Isle Resort & Country Club (*Contacte su ejecutivo de ventas para más información.*)

AMENIDADES:

Lobby, Segundo y Tercer Piso

- Personal de seguridad y valet parking las 24 horas, 7 días
- Servicio de conserjería a tiempo completo con personal multilingüe
- Piscina infinita en la planta baja con servicios completos
- Comodidades de playa privada que incluyen servicio en la playa, sillas de extensión y sombrillas
- Bar y restaurante de piscina con servicio de cocina completa
- Sala privada de comedor interior/externo con servicios de cocina
- Café y sala de lectura
- Cine para 18 personas
- Salón de ejecutivos
- Club para inversores de Wall Street
- Salón de juegos multi-media
- Kids’ Club – Salón de juegos multiuso para niños
- Dos cabañas comunitarias amuebladas para huéspedes

EL SKY CLUB:

Piso 30 – Área de Sol & Natación

- Piscinas en voladizo de amanecer y atardecer
- Dos spas de hidroterapia
- Cuatro cabañas para uso de día
- Bar de piscina al aire libre
- Teatro/Cine al aire libre (Sky Theater)

Piso 31 - Área de Spa & Gimnasio

- Gimnasio interior con vista al océano
- Gimnasio al aire libre frente al océano
- Estudio de Yoga y Pilates
- Vestuarios para hombres y mujeres con armarios, duchas de vapor y saunas
- Salón de belleza para manicuras y secado de cabello
- Spa de revitalización con sala de relajamiento
- Cuatro salas para tratamiento, incluyendo una suite privada para parejas

Piso 32 - Área Social & Gastronomía

- Áreas amplias de gastronomía con cocina completa y terraza al aire libre para eventos privados
- Salón y lounge del atardecer con bar cubierto y al aire libre
- Jardín para mascotas



CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS:

- Residencias de tres habitaciones disponible desde los 2,900 a 3,110 pies cuadrados
- Residencias de 4 habitaciones desde 3,625 pies cuadrados
- Residencias de Colección de cinco habitaciones desde 6,695 pies cuadrados
- Residencias de Colección de seis habitaciones desde 10,645 pies cuadrados
- Cada residencia cuenta con una habitación familiar y cuarto para el personal de trabajo con baño y armario
- Amplios armarios “walk-in”
- Techos de 10 a 12 pies de altura
- Residencias de Colección de doble piso tienen techos de 20 pies de altura en la sala y en los balcones
- Residencias tienen un balcón con vista al mar con 11 pies de profundidad y otro balcón con vista a la bahía
- Residencias tienen una concina de verano con barbacoa en la terraza con vista al mar
- Residencias de Colección tienen piscinas privadas y spas de hidroterapia
- Entrada de servicio privada
- Todas las residencias cuentan con tres elevadores de alta velocidad
- Gabinetes de cocina, baños y cuarto de lavandería son marca Snaidero, importados de Italia
- Encimera de piedra importada
- Electrodomésticos marca Gaggenau en todas las residencias:
 - Refrigerador/congelador de 48”
 - Horno Tradicional de 30”
 - Horno de convección de calor de 24”
 - Horno de vapor de 30”
 - Microonda de alta capacidad de 24”
 - Estufa de inducción de 36”
 - Lavadora de platos de 24”
 - Cafetera para espresso/cappuccino de 24” incorporada en los gabinetes
 - Almacenamiento climático de vino de 18”
- Todos los baños tienen paredes y pisos de mármol
- Grifo de baño de marca Dornbracht
- Inodoro/bidé en todos los baños principales de marca Duravit
- Puertas importadas y paredes con un terminado de alta calidad
- Armamento de puertas de marca, Valli and Valli
- Residencias lista para diseño





SERVICIOS DE CONSERJE:

Las Residencias Turnberry Ocean Club empleará los servicios de un conserje de la casa para coordinar y cumplir con las solicitudes de los residentes, incluyendo pero no limitado a lo siguiente:

VIAJE

- Conocimiento y recomendaciones de los mejores destinos para cada ocasión
- Transporte aéreo privado
- Alojamiento de viaje y hotel
- Servicios de carros de lujo

ENTRETENIMIENTO, DEPORTES Y CULTURA

- Boletos superiores a espectáculos, eventos deportivos y conciertos
- Reservas para juego de golf

RESTAURANTES Y VIDA NOCTURNA

- Recomendaciones personalizadas y reservas en restaurantes codiciados
- Acceso exclusivo a los más populares discotecas, bares y lounges
- Cenas de grupo con menús por chefs famosos
- Opciones para cenas privadas para grupos de cualquier tamaño y la ocasión

COMPRAS PERSONALES

- Recomendaciones personalizadas para regalos especiales
- Experiencias privadas de compra en las tiendas de marcas de lujo en Aventura Mall

OTROS SERVICIOS

- Tintorería
- Planificación de eventos y fiesta
- Ordenes florales
- Servicio de limpieza
- Servicio de cuidado de mascotas
- Servicios de entrega (comestibles, paquetes, etc.)
- Servicio de banquetes y comidas

