# VISIÓN GENERAL DEL PROYECTO

# UNA DIRECCIÓN CON SU PROPIA VIBRA.

Visualizado como un digno seguimiento de Continuum South Beach, Continuum Club & Residences es una exclusiva colección de 236 residencias y áticos diseñados de manera impecable, ubicados en una ubicación única en una isla con vistas cinematográficas de 360 grados a la playa, el centro de Miami y la bahía Biscayne. Enriquecido audazmente con todas las comodidades, conveniencias y servicios que abrazan lo mejor de la vida en Miami y Miami Beach, esta es una dirección con su propia vibra.

## EL EQUIPO.

### UNA COLABORACIÓN SIN IGUAL

- Desarrolladores Visionarios: Continuum Company & Aksoy Holdings
- Arquitectura Curvilínea: Bernardo Fort-Brescia, Arquitectonica
- Diseño de Interiores: Funda Durukan, Durukan Design
- Paisajismo de Renombre Mundial: Martha Schwartz, MSP

## EL EDIFICIO.

### UN DESTINO EMBLEMÁTICO FRENTE AL AGUA.

- El primer desarrollo de condominios de lujo con marca en North Bay Village desde su rezonificación en 2020
- 236 residencias de una a cuatro habitaciones, lofts y áticos que abarcan de 850 a 4,000 pies cuadrados
- 300 pies de frente al agua con un Island Walk, nuestro paseo peatonal ajardinado
- 80 pies de corredores de vista protegidos que garantizan vistas superiores al agua y máxima privacidad
- Entrada privada con servicio de valet hacia un vestíbulo de doble altura con personal las 24 horas, los 7 días de la semana

# LAS COMODIDADES.

MAS DE 60,000 PIES CUADRADOS DE COMODIDADES DIGNAS DE DESEAR.

**RESORT, FITNESS & BIENESTAR**

- Vista Pool frente al agua con asientos de cabaña con vista a Indian Creek
- Sunpool ideal para tomar el sol y actividades recreativas
- Jacuzzi Plunge enclavado en un exuberante paisajismo
- Jardín al aire libre frente al agua para actividades sociales, fitness y bienestar
- Centro de Fitness de última generación con equipos de cardio y fuerza
- Spa para residentes con salas de tratamiento privadas, cámara de crioterapia, sala de vapor y sauna de infrarrojos
- Muelle de lanzamiento de deportes acuáticos con equipo seleccionado, incluyendo tablas de remo y kayaks

**CULINARIO Y ENTRETENIMIENTO**

- Restaurante frente al agua de destino con bar y comedor interior/exterior
- El Mercado Continuum: reabastecido diariamente con vinos y aperitivos
- Pabellón de Comedor al Aire Libre
- Servicios Culinarios Completos, incluyendo privilegios de carga para residentes en el restaurante, catering para eventos privados, comedor en la residencia y junto a la piscina los fines de semana

**PARA NIÑOS DE TODAS LAS EDADES**

- Arcade y Sala Virtual
- Zona de Arte y Sala de Juegos para Niños
- Splash Pad al Aire Libre
- Retiro de Glamping al Aire Libre
- Sala de Estudio con Cápsulas para Tareas Escolares

**MASCOTAS MUY IMPORTANTES**

- Parque para Perros al Aire Libre y Cubierto
- Lavado y Spa para Perros en el Interior
- Salón de Compañeros en el Interior
- Paseo Marítimo Apto para Perros en el Interior

**TRABAJA FRENTE AL AGUA**

- Jardín al Aire Libre y Cabañas con WiFi
- Sala de Juntas en el Quinto Piso con Vista al Mar y Capacidades de Audio/Visual
- Salón Ejecutivo con Cápsulas de Trabajo
- Terraza de Espacio de Trabajo con Vista al Mar

# LAS RESIDENCIAS.

## DONDE EL ESTILO SE ENCUENTRA CON LA SUSTANCIA

- Cuatro colecciones de residencias, incluyendo los Bay Lofts, Residencias en la Torre y el Cielo, y Penthouses
- De una a cuatro habitaciones, con un rango de 850 a 4,000 pies cuadrados
- Alturas de techo de hasta 14 pies con ventanas resistentes a impactos de piso a techo
- Vistas a la ciudad y al agua desde cada residencia
- Terrazas privadas envolventes con impresionantes vistas desde el amanecer hasta el atardecer de la Bahía de Biscayne, Indian Creek y el centro de Miami
- Sala de lavandería en la residencia con lavadora y secadora de tamaño completo premium
- Almacenamiento excepcional, incluyendo armarios dobles en todas las habitaciones principales

**COCINAS DE PRIMERA CLASE:**

- Paquete de electrodomésticos integrados de última generación Sub-Zero/Wolf que incluye cocina eléctrica, horno de pared, lavavajillas, refrigerador, microondas y vinoteca (en algunas residencias seleccionadas)
- Gabinetes europeos personalizados
- Encimera de cuarzo y isla culinaria

**LUJOSOS BAÑOS PRINCIPALES:**

- Baños principales revestidos en mármol con cinco accesorios y suelo de piedra de mármol
- Vanity personalizada con doble lavabo enmarcado por espejos arqueados
- Accesorios Dornbracht
- Áreas húmedas con cerramiento de vidrio que incluyen dos cabezales de ducha tipo lluvia con vista a la Bahía de Biscayne (en algunas residencias seleccionadas)

# LOS SERVICIOS.

UN ESTILO DE VIDA BIEN ATENDIDO, DONDE LA CONVENIENCIA SE CONVIERTE EN UNA FORMA DE ARTE.

**EL EDIFICIO**

- Porte Cochere con servicio de valet las 24 horas, los 7 días de la semana
- Conserje las 24 horas, los 7 días de la semana
- Tesla® House Car
- Almacenamiento seguro para bicicletas y bicicletas eléctricas
- Almacenamiento privado con control de temperatura disponible para la compra
- Airstream Cabana: bar de toallas y agua

**CONCIERGE**

- Reservas para restaurantes y cabañas
- Acceso a información sobre cuidado de mascotas
- Reserva de horarios para jugar al golf
- Organización de entregas de flores
- Programación de citas en spa y salón
- Servicios de alquiler de barcos
- Almacenamiento regulado de temperatura para entregas de alimentos y paquetes
- Aplicación para Residentes de Continuum

**A LA CARTA**

- Compras de comestibles
- Servicios de tintorería
- Paseos profesionales para perros
- Servicios de chef personal
- Sesiones de entrenamiento personal
- Tratamientos de spa a domicilio
- Asistencia de limpieza doméstica
- Soporte en el ensamblaje de muebles

# EL VECINDARIO.

NORTH BAY VILLAGE.

- Una isla en la bahía de Biscayne en medio de un renacimiento
- Ubicada en la calle 79 en una de las tres carreteras que conectan Miami y Miami Beach
- A solo 5 minutos en coche de las hermosas playas de Miami
- A solo 15 minutos en coche del Design District, Bal Harbour Shops & Restaurants, y algunos de los mejores campos de golf, pistas de tenis y escuelas privadas en el sur de Florida
- Cuenta con su propia fuerza policial, estación de bomberos y sistema escolar

CONTINUUM

CLUB & RESIDENCES

NORTH BAY • MIAMI

**LAS REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO DECLARACIONES CORRECTAS DEL PROMOTOR. PARA OBTENER DECLARACIONES CORRECTAS, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LAS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE DEBEN SER PROPORCIONADOS POR UN PROMOTOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO.**

Ian Bruce Eichner or Continuum Company ("Ian Bruce Eichner or Continuum Company") is not the project Developer. This Condominium is being developed by 1755 JFK Owner LLC, a Delaware limited liability company ("Developer"). Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by Ian Bruce Eichner or Continuum Company and any purchaser agrees to look solely to Developer (and not to Ian Bruce Eichner or Continuum Company and/or any of his affiliates) with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the Condominium and with respect to the sales of units in the Condominium. This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. All features, specifications, brands, matters of detail are conceptual only and should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences or condominium. The Developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, omissions and change without notice. Certain features may not be included with all units. Square footages, ceiling heights are all subject to change. Developer makes no representations regarding views from any particular unit. Your purchase agreement will detail items included with the Unit.

The legal name of the Condominium is 1755 JFK CAUSEWAY CONDOMINIUM. The condominium association contemplates entering into a Brand License Agreement with CONTINUUM OTB BRANDING LLS, a Delaware limited liability company ("Licensor") to allow the condominium to be known as Continuum Club and Residences. In the event that the Brand License Agreement is not entered into, or is entered into but is then terminated, the Condominium, the association and the unit owners will no longer have any rights to utilize any branded names granted under the Brand License Agreement. Licensor is not the project Developer. Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by Licensor and any purchaser agrees to look solely to Developer (and not to Licensor with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the Condominium and with respect to the sales of units in the Condominium.